

Số: 12406 /2025/QĐ-TGD.12

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật số 32/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 Luật Các tổ chức tín dụng và Luật 96/2025/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng có hiệu lực từ ngày 15/10/2025;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm khế ước nhận nợ số: 111-00038553.31851/2024/HĐCV ngày 28/06/2024 và các Thỏa thuận/phụ lục kèm theo được ký kết giữa Ngân hàng Hàng Hải Việt Nam (MSB) với ông Trương Minh Quang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 27062024/HĐTC ngày 31/7/2024 và các phụ lục kèm theo được ký kết giữa Ngân hàng Hàng Hải Việt Nam với ông Trương Minh Quang và bà Đỗ Thị Giàu;
- Căn cứ thực trạng khoản vay quá hạn của ông Trương Minh Quang,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả dưới đây:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 369442, số vào sổ cấp GCN: CS01837 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/05/2018, cập nhật chủ sở hữu cho ông Trương Minh Quang và bà Đỗ Thị Giàu ngày 30/7/2024, cụ thể như sau:

- Thửa đất: 211
- Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ thửa đất: 126 đường 30 tháng 4 – phường An Phú, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ (nay là Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ).
- Diện tích: 962,8 m² (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi hai phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 854,2m². Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 108,6m².

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 271828, số vào sổ cấp GCN: CS01847 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 09/05/2018, cập nhật chủ sở hữu cho ông Trương Minh Quang và bà Đỗ Thị Giàu ngày 30/7/2024, cụ thể như sau:

- Thửa đất: 432
- Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ thửa đất: 136/4A đường 30 tháng 4 – phường An Phú, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ (nay là Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ).
- Diện tích: 286,5 m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 125m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 161,5m².

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 369441, số vào sổ cấp GCN: CS01838 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 26/04/2018, cập nhật chủ sở hữu cho ông Trương Minh Quang và bà Đỗ Thị Giàu ngày 30/7/2024, cụ thể như sau:

- Thửa đất: 412
- Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ thửa đất: Hẻm 136 đường 30 tháng 4 – phường An Phú, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ (nay là Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ).
- Diện tích: 123,4 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/04/2052
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2: Thời gian và địa điểm thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm:

- Thời gian thu giữ tài sản: Sau ngày 15/11/2025.
- Địa điểm thu giữ tài sản: Theo địa chỉ thực tế của tài sản bảo đảm đã nêu ở trên.

Điều 3. Giao Giám đốc/Phó Giám đốc Quản lý Xử lý nợ KHDN & ĐCTC – Ngân hàng Quản lý tín dụng đại diện Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam tổ chức thực hiện việc thu giữ tài sản và ký các biên bản thu giữ/nhận bàn giao tài sản bảo đảm và các văn bản liên quan trong quá trình thu giữ tài sản nêu trên.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bên có TSBD;
- Bên vay;
- CQ ĐKGDBĐ;
- Lưu HS khoản vay;
- Lưu VT-MSB.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG
BÙI ĐỨC QUANG