VAUCTION
SINCE 2013

Số: 2502/2026/VA/TB.11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
------o0o------
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v Đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. **Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội.

2. **Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xã Cẩm Đường, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (xã Xuân Đường, tỉnh Đồng Nai), diện tích 12171,8m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 522109, số vào sổ cấp GCN: CS02729 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/06/2016, cập nhật thời gian sử dụng đất ngày 26/02/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 02/04/2022 cho bà Đặng Thị Hoa.

3. **Đặc điểm của các tài sản đấu giá:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 522109, số vào sổ cấp GCN: CS02729 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/06/2016, cập nhật thời gian sử dụng đất ngày 26/02/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 02/04/2022 cho bà Đặng Thị Hoa, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

➢ **Thửa đất:**

- Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 10;
- Địa chỉ thửa đất: xã Cẩm Đường, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (xã Xuân Đường, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 12171,8m2 *(Bằng chữ: Mười hai ngàn một trăm bảy mươi mốt phẩy tám mét vuông)*;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150,0m2;
  Đất trồng cây lâu năm: 9421,8m2;
  Đất trồng lúa nước còn lại: 2600,0m2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
  Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 08/07/2049;
  Đất trồng lúa nước còn lại: sử dụng đến ngày 08/07/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150,0m2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 12021,8m2

➢ **Nhà ở:** -/-;

➢ **Ghi chú**: Không

Ghi chú: Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

***Trách nhiệm nộp thuế, phí**: Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh khi thực hiện sang tên chuyển nhượng do khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và thực hiện.*

***Nghĩa vụ thanh toán**: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.*

4. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình theo Hợp đồng thế chấp số 3689 ngày 10/11/2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình với Bà Dặng Thị Hoa và ông Đào Cao Phong để bảo đảm cho khoản vay của bà Đào Hương Quỳnh. Nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.
5. **Giá khởi điểm của tài sản: 10.488.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu đồng).*

   Giá khởi điểm chưa bao gồm Thuế GTGT (người mua được tài sản đấu giá nộp Thuế GTGT (thông báo của MSB) cùng tiền mua tài sản cho MSB), các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) liên quan đến thủ tục đăng ký biến động sang tên theo quy định của pháp luật, Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai và nộp.
6. **Tiền đặt trước: 1.048.800.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng).*
7. **Bước giá: 100.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).*
8. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một triệu đồng)/01 bộ hồ sơ.*
9. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.
10. **Thủ tục đấu giá:** Rút gọn
11. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
12. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hoà, Tp. Hồ Chí Minh, giờ hành chính hoặc tại địa chỉ số 253 Phạm Văn Thuận, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai *(liên hệ: 0938.513.539 để được hướng dẫn)* để mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.
13. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 04/3/2026 đến ngày 06/3/2026 giờ hành chính, tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xã Cẩm Đường, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (xã Xuân Đường, tỉnh Đồng Nai).
14. **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026, tại các địa điểm sau:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hoà, Tp. Hồ Chí Minh.

- Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội.
- Tại nơi dự kiến tổ chức đấu giá: số 253 Phạm Văn Thuận, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai *(liên hệ: 0938.513.539 để được hướng dẫn)*
- Tại trang thông tin điện tử của tổ chức đấu giá tài sản: www.daugiaviet.com.vn.

15. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết việc thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026, theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
16. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức buổi đấu giá:** Vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 12/3/2026 tại số 253 Phạm Văn Thuận, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

Địa chỉ: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hoà, TP.Hồ Chí Minh.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia cuộc đấu giá)

Nơi gửi:
- *Người đăng ký tham gia đấu giá;*
- *Người có tài sản đấu giá;*
- *Niêm yết;*
- *Lưu hồ sơ.*

PHÓ GIÁM ĐỐC

HOÀNG QUỐC VANG