

ĐIỀU KIỆN THAM GIA GÓI VAY ƯU ĐÃI MUA/HOÀN VỐN MUA BĐS TẠI MSB

Nhằm hỗ trợ khách hàng dễ dàng sở hữu tổ ấm với mức chi phí hợp lý, MSB triển khai gói vay ưu đãi “**Ngôi nhà mơ ước**” với lãi suất cạnh tranh, thời gian vay linh hoạt và thủ tục đơn giản. Dưới đây là các điều kiện chi tiết để khách hàng tham gia chương trình.

- Tên chương trình:** *Ngôi nhà mơ ước*
- Đối tượng vay vốn:** Gói vay áp dụng cho các khách hàng cá nhân có nhu cầu mua BĐS.
- Lãi suất vay ưu đãi:**
 - Lãi suất ưu đãi chỉ từ **4,5%/năm**, cố định trong **06 tháng đầu tiên**. Hoặc ưu đãi **6,4%/năm**, cố định trong **12 tháng đầu tiên**.
 - **Miễn hoặc giảm phí trả nợ trước hạn** khi khách hàng tắt toán khoản vay sớm (*miễn phí tối đa 100 triệu đồng/tháng*).
- Hạn mức và thời hạn vay**
 - **Hạn mức vay linh hoạt**, tối đa lên đến **80% giá trị tài sản đảm bảo** hoặc **95% giá trị hợp đồng mua bán**.
 - **Thời hạn vay dài**, tối đa **35 năm** - giúp khách hàng có kế hoạch tài chính hợp lý, giảm áp lực trả nợ hàng tháng.
- Phương thức trả nợ linh hoạt:** Khách hàng có thể lựa chọn các phương thức trả nợ phù hợp với tình hình tài chính cá nhân:
 - **Trả gốc đều, lãi theo dư nợ giảm dần:** Tiền lãi giảm dần theo thời gian, giúp tiết kiệm chi phí lãi vay.
 - **Trả góp số tiền cố định hàng tháng:** Tạo sự ổn định về tài chính, dễ dàng lên kế hoạch chi tiêu.
 - **Trả gốc linh hoạt:** Gốc tăng dần, giảm dần giúp Khách hàng chủ động quản lý tài chính hiệu quả.

- **Hỗ trợ tất toán trước hạn:** Miễn hoặc giảm phí trả nợ trước hạn trong một số trường hợp nhất định.

6. Điều kiện tài sản đảm bảo: Tài sản đảm bảo có thể là:

- Chính bất động sản hình thành từ vốn vay.
- Bất động sản khác thuộc quyền sở hữu của khách hàng hoặc bên thứ ba (người bảo lãnh).
- Giấy tờ có giá (Sổ tiết kiệm, chứng chỉ tiền gửi,...)

7. Điều kiện thu nhập và khả năng tài chính: Khách hàng có thể linh hoạt chứng minh nguồn thu nhập để trả nợ. Nguồn thu nhập có thể đến từ:

- Lương, thưởng, phụ cấp từ công việc chính thức.
- Kinh doanh cá nhân/hộ gia đình/doanh nghiệp (có báo cáo tài chính, sao kê tài khoản).
- Thu nhập từ tài sản cho thuê (bất động sản, xe cộ, máy móc,...).
- Nguồn thu nhập khác có thể chứng minh và phù hợp với quy định của pháp luật.

8. Hồ sơ vay vốn cần chuẩn bị

- ✓ **Hồ sơ pháp lý:** Căn cước công dân/Hộ chiếu còn hiệu lực; đăng ký kết hôn/xác nhận độc thân/quyết định ly hôn.
- ✓ **Giấy tờ chứng minh thu nhập:** Hợp đồng lao động, bảng lương, sao kê tài khoản, báo cáo tài chính,...
- ✓ **Hồ sơ phương án vay vốn:** Hợp đồng mua bán, sổ đỏ/sổ hồng (nếu đã có), giấy phép xây dựng (nếu vay để xây dựng/sửa chữa).
- ✓ **Hồ sơ tài sản đảm bảo:** Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản dùng để thế chấp.

9. Cách thức đăng ký gói vay: Khách hàng có thể dễ dàng đăng ký gói vay ưu đãi mua nhà tại MSB thông qua:

- Đến trực tiếp các chi nhánh và phòng giao dịch trên toàn quốc để được tư vấn chi tiết.
- Gọi hotline *19006083* để được chuyên viên tư vấn hỗ trợ.

- Đăng ký trực tuyến tại website: <https://msb.com.vn/>

☞ Với chính sách linh hoạt, lãi suất cạnh tranh và quy trình đơn giản, MSB cam kết đồng hành cùng khách hàng trong hành trình sở hữu ngôi nhà mơ ước!