

Số: 2245/2025/TB-TGD12

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay  
của Khách hàng Trần Thị Thu Trang – cif: 3689514)

- Kính gửi:**
- Bà Trần Thị Thu Trang;
  - Địa chỉ: Căn hộ chung cư số B2607 Khu nhà ở Cao Cấp Viglacera – Thăng Long N01, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
  - UBND xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
  - UBND phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;
  - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
  - Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 03571/2022/HĐCV/RB đã ký ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – MSB Chi nhánh Đô Thành với bà Trần Thị Thu Trang;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 013762 đã ký ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – MSB Chi nhánh Đô Thành với bà Trần Thị Thu Trang;
  - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách hàng bà Trần Thị Thu Trang tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) thông báo đến Bà Trần Thị Thu Trang về việc xử lý tài sản bảo đảm theo các nội dung như sau:

### 1. Tài sản bảo đảm xử lý:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 305593, số vào sổ cấp GCN: CH 00374 do UBND huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/04/2011, cập nhật chuyển nhượng ngày 26/08/2020 cho bà Trần Thị Thu Trang, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số : 438.
- Tờ bản đồ số : 37.
- Địa chỉ : xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất : 671.5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi một phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 671.5 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú : Theo Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 01/04/2011 của UBND huyện Hóc Môn.

Phần diện tích đất nông nghiệp nằm trong lộ giới đường giao thông là 121.7 m<sup>2</sup>.

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 80791 ngày 04/11/2010 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tp. Hồ Chí Minh.

Các khoản tiền đền bù/bồi thường và bảo hiểm (nếu có) và toàn bộ tài sản gắn liền khác với đất bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản theo các Hợp đồng thế chấp.

## 2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:

Thanh toán các khoản nợ của bà Trần Thị Thu Trang theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo đảm và quy định pháp luật.

Tạm tính đến ngày 20/02/2025, Bà Trần Thị Thu Trang còn nợ MSB số tiền là: **16.463.475.598** đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi tám đồng), cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VND

Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Lãi quá hạn	Tổng
03571/2022/HĐCV/RB	14.134.137.724	2.328.566.723	771.151	16.463.475.598

## 3. Thời gian, địa điểm, phương thức xử lý TSBĐ:

- Thời gian: Kể từ ngày 14/03/2025 đến khi xử lý thành.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ – xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý TSBĐ: Thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá.

## 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:

Bà Trần Thị Thu Trang có trách nhiệm phối hợp với MSB trong quá trình xử lý TSBĐ theo quy định pháp luật. Trường hợp bà Trần Thị Thu Trang không hợp tác và cố tình gây khó khăn cho công tác xử lý, thu hồi nợ của MSB thì Bà Trần Thị Thu Trang hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại phát sinh, chi phí liên quan (nếu có).

Số tiền có được từ việc xử lý TSBĐ sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu hồi/thu giữ và xử lý TSBĐ được thanh toán theo thứ tự gốc, lãi, lãi quá hạn. Trường hợp số tiền xử lý TSBĐ không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ thì bà Trần Thị Thu Trang phải có trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho MSB.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HS XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC  
QUẢN LÝ XLN KHCN THẾ CHẤP  
TRẦN HUY CƯỜNG