

Số: 2242 /2025/QĐ-TGD12

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của  
Khách hàng Trần Thị Thu Trang – cif: 3689514)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 03571/2022/HĐCV/RB đã ký ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – MSB Chi nhánh Đô Thành với bà Trần Thị Thu Trang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 013762 đã ký ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – MSB Chi nhánh Đô Thành với bà Trần Thị Thu Trang;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách hàng bà Trần Thị Thu Trang tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Quyết định xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Trần Thị Thu Trang – CIF: 3689514 với thông tin chi tiết sau:

**• Tài sản bảo đảm xử lý là:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 305593, số vào sổ cấp GCN: CH 00374 do UBND huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/04/2011, cập nhật chuyển nhượng ngày 26/08/2020 cho bà Trần Thị Thu Trang, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thừa đất số : 438.
- Tờ bản đồ số : 37.
- Địa chỉ : xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất : 671.5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi một phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 671.5 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú : Theo Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 01/04/2011 của UBND huyện Hóc Môn.

Phần diện tích đất nông nghiệp nằm trong lộ giới đường giao thông là 121.7 m<sup>2</sup>.

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 80791 ngày 04/11/2010 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tp. Hồ Chí Minh.

Các khoản tiền đền bù/bồi thường và bảo hiểm (nếu có) và toàn bộ tài sản gắn liền khác với đất bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư

xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản theo các Hợp đồng thế chấp.

• **Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý TSBĐ:**

- Thời gian: Kể từ ngày...../...../2025 đến khi thu giữ thành.
- Địa điểm: xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý TSBĐ: Thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá.

**Điều 2:** Phòng Xử lý nợ KHCN Thế chấp – NH QLTD MSB có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức chức năng liên quan để xử lý TSBĐ thu hồi nợ cho MSB theo đúng quy định của MSB và pháp luật.

**Điều 3:** Ủy quyền/giao các Ông, Bà Giám đốc/Phó giám đốc Quản lý Phòng Xử lý nợ KHCN Thế chấp, đại diện cho MSB ký các văn bản và sử dụng dấu của MSB và các CN/PGD trong hệ thống MSB trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm như trình bày ở trên, bao gồm:

- Thông báo, giấy giới thiệu, giấy mời, công văn gửi các cơ quan chức năng, các tổ chức liên quan đề nghị hỗ trợ thu giữ tài sản, xác minh các thông tin liên quan đến tài sản;
- Lập, ký các biên bản, giấy tờ liên quan đến việc thu giữ tài sản trên theo đúng quy định của MSB và quy định của Pháp luật.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Ông, bà Giám đốc/Phó giám đốc Quản lý Phòng Xử lý nợ KHCN Thế chấp và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trân trọng././

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT, Hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG**  
**BÙI ĐỨC QUANG**